

## HATÁROZATI KIVONAT

Kálócfa község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 12-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Az önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

### **13/2024. (III. 12.) Kt. h a t á r o z a t**

#### **Kálócfa község településkép védelméről szóló 5/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kálócfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kálócfa község településkép védelméről szóló 5/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) összhangjának megteremtése céljából, a TKR módosítási eljárás indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint módosítja a község TKR-ét.

A módosítás a településkép védelméről szóló rendelet településképi bírságokra vonatkozó előírásait érinti. Az önkormányzati rendelet tervezete jelen határozat 1. mellékletét képezi.

A TKR módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Hivatali Kapun és a település honlapján keresztül lefolytatja.

Kálócfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép-védelmi rendelet módosításához kapcsolódó feljegyzést, amelyet Gergye Péter önkormányzati főépítész készített - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a főépítész feljegyzést elfogadja. Az önkormányzati főépítész feljegyzése jelen határozat 2. mellékletét képezi.

**Felelős:** Szabó András polgármester

**Határidő:** 2024. március 31.

### **13/2024. (III. 12.) Kt. h a t á r o z a t 1. m e l l é k l e t e**

#### **Kálócfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **Kálócfa község településkép védelméről szóló 5/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kálócfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében

eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

## 1. §

A Kálócfa község településkép védelméről szóló 5/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a - (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően - a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege]*

- „a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000-200 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000-200 000 forint,”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján

**A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és célok teszik szükségessé:**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (2) bekezdése előírja, hogy „A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.”.

A településkép védelméről szóló 5/2018. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 22.§ (4) bekezdése alapján:

### „22. §

(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a - (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően - a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 0-100 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 0-200 000 forint,”

Fenti ok miatt a rendeletet módosítani szükséges.

Az Állami Főépítész a rendelet-tervezetet már véleményezte, ZA/010/200-2/2024. számú véleményében a módosítással szemben kifogást nem emelt.

Javaslom, hogy csatolt rendelet-tervezet kerüljön megküldésre a véleményezési eljárásban érintett hatóságoknak:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A hatóságoknak történt megküldéssel egyidejűleg javaslom, hogy a honlapon 8 npra történő közzététellel tegyünk eleget a partnerségi egyeztetési kötelezettségünknek is.

**Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:**

Felsőbb jogszabálynak megfelelő önkormányzati rendelet lesz hatályban.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az indokolás közzétételéről:**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.)

IM rendelet 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni, ha a jogszabály

- a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

A jogszabály előkészítőjének az álláspontja, hogy a rendelet tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni.

#### **Tájékoztatás az egyeztetési kötelezettségről:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Véleményeztetési kötelezettség fennáll, az önkormányzati rendelet-tervezet az érintett hatóságok véleményének figyelembe vételével fogadható el.

#### **Európai Uniósnak való megfeleltetés:**

A rendelet megalkotása az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban lévő magyar jogszabályoknak megfelel, ezáltal az uniós jogszabályokkal való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség az önkormányzatot jelen rendeletalkotással kapcsolatban az Európai Unió Intézményeivel és tagállamaival nem terheli.

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

#### **A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági hatása:**

Nincs.

#### **A tervezett önkormányzati rendelet költségvetési hatása:**

Nincs.

#### **A tervezett önkormányzati rendelet környezeti, egészségi következményei:**

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

#### **A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Nincs.

#### **A tervezett önkormányzati rendelet egyéb hatása:**

A rendeletnek egyéb hatása nincs.

#### **Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége:**

Felsőbb jogszabályban megfelelő önkormányzati rendelet maradhat hatályban.

#### **Az önkormányzati rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**

Törvényességi felhívás.

#### **Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: a szükséges feltételek a rendelkezésre állnak az önkormányzat hivatalánál.

### **13/2024. (III. 12.) Kt. h a t á r o z a t 2. m e l l é k l e t e**

#### **Feljegyzés**

a településképről szóló 7/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településtervezési, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 5/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképvédelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Kálócfa, 2024. január 14.



Gergye Péter  
önkormányzati főépítész

Kmf.

Hácskóné Kovács Tímea sk.  
jegyző

Szabó András sk.  
polgármester

A kivonat hiteles!

Zalabaksa, elektronikus időbélyegző szerint

Hácskóné Kovács Tímea  
j e g y z ő